

Câu hỏi thường gặp về Residence Inn Homekey

Ngày 17 tháng 11 năm 2021

Cảm ơn quý vị đã quan tâm đến Dự án Residence Inn Homekey!

Xin lưu ý rằng chúng tôi đang trong giai đoạn lập kế hoạch cho chương trình của mình và một số thông tin chi tiết vẫn chưa được xác nhận. Một số câu trả lời dưới đây có đề cập đến ý định, mục tiêu và kế hoạch hiện tại của chúng tôi. Chúng tôi mong những kế hoạch này sẽ trở nên cụ thể hơn khi chúng tôi hoàn thiện các nỗ lực của mình. Với tinh thần liên lạc cởi mở và tiếp cận cộng đồng, chúng tôi sẽ tiếp tục cập nhật Câu hỏi thường gặp khi kế hoạch của chúng tôi hoàn tất.



Địa điểm được đề xuất nằm ở đâu?

Địa điểm tọa lạc tại số 611 Đại lộ San Ignacio, San Jose, CA 95119. Địa điểm này là trụ sở của Residence Inn với diện tích 3,88 mẫu Anh và được xây dựng vào năm 1998. Nhà nghỉ này bao gồm 150 studio, những căn hộ gồm một và hai phòng ngủ có diện tích từ 471 đến 713 feet vuông. Điều quan trọng cần lưu ý là Cơ quan Gia cư và Jamboree hy vọng sẽ hợp nhất một số căn hộ để tạo ra cấu hình phòng ngủ lớn hơn (tức là nhiều căn hộ hai và ba phòng ngủ hơn) do đó số lượng căn hộ cuối cùng có thể sẽ ít hơn.

Dự án có cung cấp nhà ở khẩn cấp hoặc tạm thời giống như Bridge Community không?

Không, không hẳn. Kế hoạch của Residence Inn Homekey là cung cấp nhà ở lâu dài và mọi hộ gia đình sẽ có hợp đồng thuê nhà. Nó sẽ hoạt động như một tòa nhà chung cư với giá thuê hợp lý và các dịch vụ hỗ trợ.

Mục tiêu của dự án là gì?

Mục tiêu của dự án là nhằm giải quyết tình trạng thiếu nhà ở giá rẻ cho các gia đình, cụ thể là những gia đình đang trải qua tình trạng vô gia cư hoặc những người có nguy cơ vô gia cư. Chúng tôi sẽ tạo ra một nơi mà cư dân có thể nhận được các dịch vụ quản lý hồ sơ chuyên sâu để giúp họ duy trì nhà ở lâu dài. Các dịch vụ tại chỗ sẽ đáp ứng nhu cầu của từng gia đình, nhưng dự kiến sẽ bao gồm cả các chương trình giải trí & giáo dục, các hoạt động xã hội dành cho trẻ em/gia đình, sự kiện nghỉ lễ, quản lý tại chỗ và nhân viên dịch vụ để hỗ trợ các dịch vụ bao gồm phát triển kỹ năng sống, hướng dẫn nuôi dạy con cái, dịch vụ sức khỏe hành vi và kết nối với các dịch vụ và tài nguyên bên ngoài.

Tại sao địa điểm này được chọn?

Địa điểm này đã được Thành phố xác định khi đưa ra lời kêu gọi các chủ sở hữu khách sạn, nhà môi giới và nhà phát triển quan tâm cung cấp các địa điểm cho mục tiêu phát triển Homekey. Sau khi Thành phố có danh sách khách sạn, họ đã cân nhắc từng địa điểm để xem có phù hợp với chương trình Homekey hay không về khả năng dễ dàng chuyển đổi thành các căn hộ gia cư, tình trạng sử dụng đất và khu dân cư bao quanh. Riêng đối với Residence Inn, đây được xác định là một địa điểm lý tưởng cho các gia đình vì mỗi căn hộ đều có nhà bếp hoặc bếp nhỏ; bãi đậu xe; và nằm gần một số tiện ích cộng đồng như trường học, cửa hàng tạp hóa, tiện nghi chăm sóc sức khỏe và giao thông công cộng. Để biết thêm thông tin về quá trình Thành phố xác định địa điểm này, hãy xem báo cáo của họ với Hội đồng Thành phố:

<https://www.sanjoseca.gov/home/showpublisheddocument/77815/637689311565230000>

Ai sẽ có quyền sử dụng nhà ở?

Dự án phát triển này dự kiến sẽ phục vụ các gia đình có thu nhập thấp, các gia đình có nguy cơ vô gia cư và các gia đình vô gia cư. Giới thiệu các gia đình dự kiến sẽ được nhận thông qua hệ thống đánh giá phối hợp và đối sánh nhà ở của Quận được gọi là Hàng đợi Cộng đồng hoặc Hệ thống Tiếp nhận Phối hợp (CES). Những gia đình này sẽ là những gia đình cần nhà ở hỗ trợ vĩnh viễn. Các giới thiệu cũng có thể đến từ danh sách quan tâm của Cơ quan Gia cư.

Mọi người sẽ được ở trong bao lâu?

Residence Inn sẽ cung cấp nhà ở lâu dài. Khi cư dân đáp ứng các điều khoản của hợp đồng thuê nhà và trả tiền thuê nhà, họ sẽ có thể ở lại vô thời hạn.

Jamboree chuyên phục vụ các gia đình có thu nhập thấp, những gia đình có nguy cơ vô gia cư và những gia đình vô gia cư?

Jamboree có 30 năm kinh nghiệm làm việc với các gia đình có thu nhập thấp cũng như cung cấp các dịch vụ và dự án phát triển nhà ở hỗ trợ dưới nhiều hình thức. Jamboree đã phát triển, quản lý và phục vụ khoảng 9000 căn nhà chung cư ở California và khoảng 1000 đơn vị nhà ở hỗ trợ. Vui lòng tìm hiểu thêm tại trang web của chúng tôi: <https://jamboreehousing.com/>

Liệu chương trình có cung cấp nhà ở xấu và là trung tâm của các loại xe lớn, xe đẩy hàng và rác thải không?

Đây là một cộng đồng nhà ở lâu dài và sẽ được duy trì theo cách bảo đảm phúc lợi của cá nhân và cộng đồng. Nhân viên quản lý tài sản và dịch vụ sẽ là những người chịu trách

nhệm chính trong việc xác định các vấn đề liên quan đến vi phạm các quy tắc cộng đồng, bao gồm các phương tiện không phù hợp liên quan đến địa điểm và rác thải trong không gian công cộng.

Địa điểm sẽ có bãi đậu xe tại chỗ không? Việc này có tạo ra vấn đề về bãi đậu xe trong khu phố của chúng tôi không?

Có, sẽ có bãi đậu xe tại chỗ cho người dân và khách thăm. Số lượng chỗ đậu xe cuối cùng sẽ được xác định.

Tòa nhà hiện tại dự kiến được tiến hành loại cải tạo nào?

Dấu ấn của các tòa nhà sẽ được giữ nguyên. Các kế hoạch cải tạo bên ngoài và bên trong tòa nhà vẫn đang được xem xét. Nhìn chung, cải tạo nội thất sẽ bao gồm việc cung cấp các căn hộ dành cho người khuyết tật, các nâng cấp theo quy tắc xây dựng hiện tại và các tiện nghi khu vực chung để cung cấp văn phòng cho nhân viên quản lý tại chỗ, nhà cung cấp dịch vụ, tiện nghi giặt là và các phòng đa năng cho các hoạt động của cư dân và chương trình dịch vụ. Do việc bổ sung các tiện ích khu vực chung này, một số đơn vị nhà ở hiện tại có thể bị tạm dừng và được thay đổi để sử dụng cho các tiện ích này, từ đó làm giảm số lượng đơn vị nhà ở. Những cải tạo về ngoại thất có thể sẽ bao gồm các khu vực chung ngoài trời mới cho cư dân, bao gồm các khu vui chơi an toàn cho trẻ em và biển báo mới.

Địa điểm sẽ quản lý COVID như thế nào?

Địa điểm này được thiết kế để bảo đảm an toàn, an ninh và giãn cách xã hội dễ dàng. Mỗi hộ gia đình sẽ có căn hộ riêng của họ, bao gồm nhà bếp và phòng tắm. Cơ sở sẽ thực hiện và tuân thủ tất cả các chính sách và quy định COVID cần thiết do Thành phố, Quận và Jamboree thiết lập.

Nếu cư dân được phép mang theo vật nuôi, chúng sẽ được chăm sóc như thế nào?

Những người tham gia sẽ chịu trách nhiệm chăm sóc và giám sát vật nuôi của họ. Vật nuôi luôn phải được chủ nhân kiểm soát. Vật nuôi sẽ có một địa điểm bên ngoài nơi chúng có thể vận động phù hợp với các quy định và yêu cầu do Cơ quan Gia cư quy định cũng như các quy định và yêu cầu khác của cơ quan chính quyền.

Địa điểm có quy tắc nào về hành vi không?

Mỗi hộ gia đình cư trú sẽ phải ký hợp đồng thuê nhà. Nội quy Nhà ở là một phần tiêu chuẩn của tất cả các hợp đồng thuê mà Jamboree sử dụng tại mỗi cộng đồng căn hộ. Nội quy Nhà ở là Nội quy riêng cho từng cộng đồng chung cư và đáp ứng tiêu chí của các bên liên quan tham gia phát triển cộng đồng chung cư. Quản lý Tài sản tại Jamboree sẽ chịu trách nhiệm thực thi hợp đồng thuê nhà để đảm bảo mỗi hộ gia đình đều tuân thủ Nội quy Nhà ở.

Cư dân sẽ nhận được sự hỗ trợ nào?

Jamboree cung cấp các dịch vụ hỗ trợ quan trọng được thiết kế để thực hiện các thông lệ dựa trên bằng chứng giúp bảo vệ phúc lợi của gia đình và duy trì sự ổn định. Những thông lệ này bao gồm một loạt các chiến lược hỗ trợ như hợp tác với tư cách là đối tác quản lý tài sản để giải quyết các mối quan ngại hoặc thách thức về hành vi và can thiệp để giải quyết chúng. Mối quan hệ hợp tác này được thiết kế để giải quyết các mối quan ngại của cộng đồng nói

chung cũng như để bảo tồn môi trường cộng đồng an toàn và sức khỏe trong quá trình phát triển nhà ở.

Điều gì sẽ xảy ra nếu cư dân sử dụng ma túy và rượu bia?

Jamboree cam kết thực hiện phương châm “Nhà ở là trên hết” đã được chứng minh là cực kỳ thành công. Về cơ bản, mô hình Nhà ở trên hết dựa trên việc cung cấp nhà ở ổn định với các dịch vụ hỗ trợ hữu ích, đã được chứng minh là có hiệu quả hơn trong việc giúp đỡ bất kỳ hộ gia đình nào đang gặp khó khăn với vấn đề sử dụng chất kích thích. Jamboree cũng sử dụng mô hình giảm thiểu tác hại để tích cực hỗ trợ cư dân giảm thiểu các hành vi có hại. Điều rất quan trọng cần lưu ý đó là cư dân có thể bị đuổi ra khỏi nhà vì lạm dụng chất kích thích có hại cho sức khỏe và phúc lợi của cộng đồng, những cư dân khác hoặc nhân viên.

Nếu cư dân có vấn đề về sức khỏe tâm thần thì sao?

Những thách thức về sức khỏe tâm thần ảnh hưởng đến rất nhiều người trong dân số nói chung. Những người đang phải đối mặt với các vấn đề nghiêm trọng như mất việc, gia đình tan vỡ, bị cô lập xã hội và giãn cách do COVID, v.v. dễ bị tổn thương hơn và bị ảnh hưởng bởi các vấn đề sức khỏe tâm thần hơn. Một số hộ gia đình đang gặp khó khăn với những thách thức về sức khỏe tâm thần sẽ là một phần của cộng đồng này. Các dịch vụ hỗ trợ hiệu quả là một phần thiết yếu của quá trình phát triển nhà ở này. Chúng sẽ được cung cấp để giúp tất cả người tham gia tìm kiếm dịch vụ chăm sóc sức khỏe tâm thần và sức khỏe phù hợp cũng như kết nối với các nguồn lực cộng đồng để giảm căng thẳng cũng như cảm giác bị cô lập.

Làm thế nào sẽ bảo vệ khu dân cư an toàn?

Nhân viên sẽ luôn sẵn sàng xử lý các dịch vụ quản lý địa điểm và cư dân theo lịch trình định sẵn và nhân viên quản lý khu dân cư sẽ sống ngay tại đây. Nhân viên sẽ được phân công để đáp ứng nhu cầu an ninh của cộng đồng và chúng tôi có ý định lắp đặt camera an ninh và đảm bảo chiếu sáng đầy đủ trong toàn bộ địa điểm. Jamboree là một đối tác chu đáo, nhanh nhạy và được tôn trọng trong các cộng đồng có dự án phát triển của chúng tôi, những nơi mà chúng tôi đã giúp gia tăng giá trị lớn trong nhiều năm qua.

Dự án Homekey và Homekey 2.0 là gì?

Dựa trên sự thành công của cả Dự án Roomkey và Vòng 1 của Homekey, Homekey Vòng 2 tiếp tục nỗ lực toàn tiểu bang về việc duy trì và nhanh chóng mở rộng nhà ở cho những người vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư và những người chịu tình trạng đó do COVID-19 và các bệnh truyền nhiễm khác. Được Sở Gia cư và Phát triển Cộng đồng California (HCD) trực tiếp quản lý, khoảng 1,4 tỷ đô la Mỹ (năm tài khóa 2021-22) sẽ được cung cấp cho các tổ chức công cộng địa phương, bao gồm các thành phố, quận hoặc những tổ chức công địa phương khác, chẳng hạn như Cơ quan Gia cư hoặc các Tổ chức Bộ lạc trong California. Quý vị có thể tìm thấy thông tin thêm trên trang web của Tiểu bang: <https://homekey.hcd.ca.gov/>.

Ai sẽ phục hồi địa điểm?

Jamboree có công ty xây dựng riêng, Quality Development & Construction Inc. Đây là công ty sẽ tham gia tiến hành quản lý xây dựng hoặc phục hồi thực tế các địa điểm.

Tôi muốn tham quan các địa điểm hiện tại của Cơ quan Gia cư. Tôi có thể làm vậy bằng cách nào?

Vui lòng gửi email đến ResidenceInn@scchousingauthority.org và đề nghị tham gia một các chuyến tham quan của chúng tôi. Xin lưu ý rằng Homekey (chuyển đổi khách sạn thành nhà ở) là một chương trình mới, tuy nhiên Cơ quan Gia cư sẽ cung cấp các chuyến tham quan cho những cộng đồng phù hợp nhất về quy mô dân số và chương trình được lên kế hoạch cho Residence Inn.

Tôi không cảm thấy rằng ý kiến của mình đã được lắng nghe trong cuộc họp cộng đồng quy mô lớn. Có cách nào khác để tôi có thể đóng góp ý kiến về dự án không?

Đúng! Các cuộc họp cộng đồng quy mô lớn là một cách tuyệt vời để cung cấp nhiều thông tin cho nhiều người và chúng tôi hiểu rằng điều này sẽ khiến chúng tôi không thể dành quá nhiều thời gian cho các cá nhân. Chúng tôi khuyến khích tất cả mọi người muốn tổ chức một cuộc họp nhóm nhỏ hoặc gặp gỡ cá nhân liên hệ qua địa chỉ email của chúng tôi bên dưới và chúng ta có thể sắp xếp thời gian để thảo luận.

Tôi có thể lấy thêm thông tin bằng cách nào?

Chúng tôi dự định thiết lập một trang web cho dự án. Cho đến lúc đó, xin vui lòng gửi email tới ResidenceInn@scchousingauthority.org. Chúng tôi sẽ thêm bạn vào danh sách quan tâm và chúng tôi sẽ gửi email thông báo về cuộc họp và hành động, cũng như Câu hỏi thường gặp.

##

Nhiệm vụ của Cơ quan Gia cư Quận Santa Clara là cung cấp và truyền cảm hứng cho các giải pháp nhà ở giá phải chăng để cho phép những người có thu nhập thấp ở Quận Santa Clara tự lực và ổn định tài chính.

www.scchousingauthority.org